

Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 8. ledna 2019

Přítomní: Dr. Ing. Welser, Bc. Cymorek, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský

Omluven: p. Lička

Hosté: p. Hoffmannová, Mgr. Herzová, p. Kupka, Ing. Šigut, p. Pastorek, p. Neshoda

Schůze je usnášení schopná.

Program:

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)
2. nákup plynu a el. energie na další období
3. realizované, probíhající a plánované akce
4. ostatní
5. usnesení

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)

- ⇒ byla připravena výzva k podání nabídky (technická specifikace akce, slepé rozpočty), tato bude zaslána třem zájemcům k podání nabídky do 25. 1. 2019. Do konce měsíce ledna bude vybrána realizační firma. Zaslání výzvy firmám a vyhodnocení nabídek zajistí předseda a zašle do 28. 1. 2019 členům představenstva a předsedkyni revizní komise k vyjádření
- ⇒ realizace bude rozdělena s ohledem na odzkoušení otopného systému a rezervaci výkonu realizační firmy na 2 etapy: č. p. 787 + 788 v r. 2019 a 785 + 786 v r. 2020
- ⇒ předpokládané zahájení realizace je plánováno na rok 3/2019, p. Kyselovský zajistí koordinaci s akcí revize a kontrolu elektroinstalace v domech 787 a 788
- ⇒ garantem vlastní realizace bude p. Kyselovský, správce kotelen a budov

2. nákup plynu a el. energie na další období

- ⇒ byl proveden na rok 2019, předseda zajistí informaci o vývoji cen na 2020 zkraye roku 2019 (1Q)

3. realizované, probíhající a plánované akce

- ⇒ bude probíhat kontrola a revize elektroinstalace v bytech 01/19 – 03/19
- ⇒ bude probíhat výměna bytových rozvaděčů 01/19 – 03/19
- ⇒ bude probíhat modernizace otopné soustavy od 03/19 v domech 787 a 788
- ⇒ bude probíhat instalace zařízení elektrický vrátný bez přepínače na vchodových dveřích období do 02/19, nabídku zajistí správce budov, objednávku zajistí předseda
- ⇒ bude probíhat rozšíření anténního systému o kanály 28 + 31 v DVB-T2, realizace do 02/19 (Euro SVAN s.r.o.), nabídku zajistí správce budov, objednávku zajistí předseda

- ⇒ bude probíhat výměna domovních telefonů, nabídku zajistí správce budov, objednávku zajistí předseda

4. ostatní

- ⇒ v souvislosti s dluhem p. Kaweckého byl podepsán splátkový kalendář, který je plněn,
- ⇒ GDPR bude umístěno na stránky SBD Paskov,
- ⇒ p. Kyselovský převzal činnost správce budov po p. Ličkovi
- ⇒ p. Kupka převzal činnost elektro + výtahy po p. Ličkovi
- ⇒ domovníci přebírají část činností po p. Ličkovi uvedených v příloze smlouvy
- ⇒ pozici domovníka domu 788 bude vykonávat p. Pastorek,
- ⇒ byl schválen nákup stojanů na jízdní kola, realizace od 04/19

5. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788 -1-
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824

Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva